



**APRUEBA                    CONTRATO                    DE**  
**ARRENDAMIENTO.**

DECRETO ALCALDICIO N° 87. /  
02 ENE. 2019

CALBUCO,

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

1. Contrato de Arriendo de fecha 02.01.2019, suscrito entre la I. Municipalidad de Calbuco, representada por su Alcalde don RUBEN R. CARDENAS GOMEZ y Doña ROSALBA VILLARROEL COFRE, para funcionamiento de Oficina Concejal Sr. Oscar Gonzalez Almonacid.
2. Las facultades que me confiere la Ley Nro. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO:**

1. APRUEBASE el Contrato de Arrendamiento de fecha 02 de Enero año 2019, suscrito entre la I. MUNICIPALIDAD DE CALBUCO y Doña ROSALBA VILLARROEL COFRE, para funcionamiento Oficina Concejal Sr. Oscar Gonzalez Almonacid.

NOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE,  
  
**IRENE VARGAS ANDRADE**  
Secretaria Municipal

  
**RUBEN R. CARDENAS GOMEZ**  
Alcalde de Calbuco

**RRCG/IVA/avag**

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Sra. Rosalba Villarroel Cofré.
- 2.- Unidad de Control.
- 3.- Administración y Finanzas.
- 4.- Tesorería.
- 5.- Archivo Convenios. /
- 6.- Archivo.

**CONTRATO DE ARRIENDO**

En Calbuco, a 02 de Enero año 2019, entre la Ilustre Municipalidad e Calbuco, representada por su Alcalde **DON RUBEN R. CARDENAS GOMEZ**, RUT N° 5.441.036-0, domiciliado en Federico Errázuriz N°210 de Calbuco, quien pasa a denominarse “**ARRENDATARIO**” y por otra parte doña **ROSALBA VILLARROEL COFRE**, domiciliada en calle Federico Errázuriz N°200 de Calbuco, quien pasa a denominarse “**ARRENDADOR**”.

**PRIMERO**

Que la I. Municipalidad de Calbuco necesita un inmueble para el funcionamiento de la Oficina del Concejal SR. OSCAR GONZALEZ ALMONACID, para lo cual se arrienda el inmueble de la SRA. ROSALBA VILLARROEL COFRE, ubicada en calle Federico Errázuriz N°200 de Calbuco, de acuerdo a lo informado y solicitado por la Sra. Concejal.

**SEGUNDO**

El valor del arrendamiento será de \$ 172.160.- (ciento setenta y dos mil ciento sesenta pesos) mensuales, incluidos los gastos de luz y agua, y serán cancelados mensualmente, con un máximo de 5 días después de vencido el mes de arriendo, previa presentación de recibo de arriendo en el Municipio.

**TERCERO**

El arrendamiento tendrá una duración desde Enero a Diciembre del año 2019, salvo que alguna de las partes manifieste su voluntad de ponerle término, para lo cual deberá informar por escrito con una anticipación de 30 días.

**CUARTO**

La personería del Sr. Alcalde de la Comuna en representación de la Municipalidad de Calbuco consta en el Decreto Alcaldicio Nro. 6093 de 06.12.2016 que promulga el Acta Constitutiva y parte del Fallo del Tribunal Electoral Regional – Región de Los Lagos.

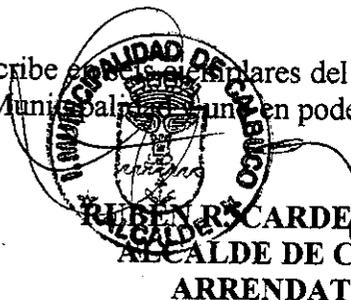
**QUINTO**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Calbuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

**SEXTO**

El presente Contrato de Arriendo se suscribe en cinco ejemplares del mismo tenor y data, quedando cinco de ellos en poder de la Municipalidad de Calbuco y uno en poder del propietario.

  
**ROSALBA VILLARROEL COFRE**  
**ARRENDADOR**

  
**RUBEN R. CARDENAS GOMEZ**  
**ALCALDE DE CALBUCO**  
**ARRENDATARIO**